

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES

Data da Reunião: 20/04/2022

Hora início: 13:30

Hora fim: 15:40

Local: Secretaria de Educação e Plataforma Google Meet

Município envolvido: Herval d'Oeste

Assuntos: Deliberação das emendas de revisão do plano diretor



NOTAS DE REUNIÃO

No dia vinte de abril de dois mil e vinte dois, às treze horas e trinta minutos, realizou-se a reunião híbrida (presencial e *online* pela plataforma Google Meet) para deliberar sobre as emendas obtidas nas audiências públicas de revisão do plano diretor ocorridas nas datas de nove de fevereiro de dois mil e vinte dois e cinco de abril de dois mil e vinte dois, assim como as solicitações protocoladas via e-mail disponíveis no anexo II. A ocasião envolveu a equipe técnica do Consórcio Interfederativo de Santa Catarina (CINCATARINA) e membros da comissão de revisão, conforme lista de presença, anexo I. A reunião iniciou com o Sr. Gustavo e a Sra. Diana cumprimentando a todos os presentes e contextualizado a respeito das emendas protocoladas. Na sequência, todas as emendas foram lidas, analisadas e votadas pelos membros da comissão presentes, ficando o status da deliberação disponível no anexo II. No debate das emendas, houve seis novas propostas oriundas das deliberações, sendo:

1. inclusão no artigo 13 do inciso VI - estimular o turismo rural.
2. alteração no artigo 32: O Corredor Industrial (CI) caracterizar-se-á por faixas destinadas ao uso predominante industrial, às margens da BR-282, nas quais se incentivará o aproveitamento do sistema viário existente, viabilizando o fluxo de carga.
3. alteração para a redução do Corredor de Interesse Turístico, Cultural e de Lazer (CIT) para 10m (dez metros) de recuo frontal.
4. infomar por decreto a atualização da tabela da Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE) e vincular no Plano Diretor que a alteração do decreto deverá ser validada pelo conselho.
5. alteração do inciso III, do artigo 63 para: faixa sanitária de 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros), com ligação para todos os lotes onde não for possível o escoamento por gravidade;
6. inclusão do artigo 37 para: as vias de circulação poderão terminar nas divisas da gleba a lotear somente quando seu prolongamento estiver previsto no mapa de sistema viário.

Parágrafo único. Quando não houver previsão de continuidade no mapa de sistema viário, a via deverá terminar em praça de retorno.

Não havendo mais emendas, a equipe do CINCATARINA agradeceu aos membros presentes e explanou que todas as alterações serão retificadas e formatadas para ser entregues oficialmente ao município, no qual deverá encaminhar a câmara de vereadores. A reunião encerrou às quinze horas e quarenta minutos.

Próximos passos do CINCATARINA:

1. Retificar e formatar as cinco minutas de propostas de leis do plano diretor e seus anexos;
2. Disponibilizar o material no site de revisão do plano diretor de Herval d'Oeste; e
3. Fazer a entrega final ao município.

Próximos passos do município:

1. Enviar as propostas de minuta ao legislativo.

ANEXO II – EMENDAS E STATUS

Nº	Audiência Pública	Autor	Minuta de Proposta	Assunto	Proposta	Emenda	Status
1	09.02.2022		Plano Diretor	Turismo	Inclusão	Incluir diretrizes de turismo rural	Deferido
2	09.02.2022		Código de Obras	Destino dos resíduos da construção	Inclusão	Amarar a destinação dos resíduos da construção civil a liberação do habite-se	rejeitado
3	05.04.2022		-	-	Inclusão	Olá boa tarde Precisamos incluir nos projetos viários do município as faixas dedicadas à mobilidade alternativa, a exemplo disso as ciclofaixas e cicloplistas, contribuindo com as rotas cicloviárias de mobilidade urbana.	rejeitado
4	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Zoneamento	Alteração	Transformar área industrial em mista no bairro Jardim Rupp. Hoje é permitido industrial em um lado da rua e no outro lado não é permitido	rejeitado - maior a área rural permitida
5	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Zoneamento	Alteração	BR-282 distrito industrial pode ter empresas nos dois lados da via. Hoje temos empresas apenas em dois lados da via	Deferido
6	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Zoneamento	Inclusão	Criar um Corredor Industrial, entre a Ponte Alfredo Italo Ramor e a divisa de Erval Velho, utilizando-se da rodovia da BR-282	Deferido
7	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Zoneamento	Alteração	Solicitou a negação da emenda do Sr. Cristiano referente a ampliação do Corredor de Interesse Turístico, Cultural e de Lazer (CIT) dentro da zona urbana, por se tratar de um espaço com amplo desenvolvimento industrial.	Deferido
8	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Zoneamento	Alteração	Mencionou que protocolou pedido em 20/01 e solicitou a alteração da Zona de Expansão Urbana (ZEU) para Zona Predominantemente Residencial (ZPR2).	Deferido
9	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Parâmetros Urbanísticos e Zoneamento	Alteração	Alteração 1: Zonas Centrais de Bairro Recuo Frontal Ru.: 3,00m Recuo Frontal RM: Livre	Deferido
10	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Parâmetros Urbanísticos e Zoneamento	Alteração	Alteração 2: Indicar como ZI- Área do Incubatório da BRF Rua Nereu Ramos - Sentido Bairro Estação Luzerna	Deferido Parcialmente (ZAI)
11	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Parâmetros Urbanísticos e Zoneamento	Alteração	Alteração 3: Apartamento Lateral Tra 241: Livre	Deferido
12	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Parâmetros Urbanísticos	Alteração	Possibilidade de testadas de 20m no Corredor de Interesse Turístico, Cultural e de Lazer (CIT), dentro da área urbana, possibilitando a criação de terrenos maiores	rejeitado
13	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Parâmetros Urbanísticos	Alteração	Indagou a necessidade de manter o tamanho mínimo do lote da Zona Especial de Interesse Social (ZEI) em 240m?	rejeitado
14	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Parâmetros Urbanísticos	Alteração	Solicitou uma emenda referente a testada mínima de trinta metros (30m), onde ele concluiu que espaços destinados a reservatório de esgoto utilizam-se testada mínima de doze metros (12m), não atendendo os trinta metros (30m) da proposta.	Deferido
15	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Uso do Solo e Parâmetros Urbanísticos	Alteração	Tabela de usos do CNAE na Zona Mista (ZM) tem limitação para instalação de mecânicas, ausência de concessionárias de veículos e dimensões de lotes para instalação destes empreendimentos.	Invalidez (já está sendo atendido)
16	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Uso do Solo	Alteração	Rua Marchal Deodoro no bairro Nossa Senhora da Fátima, possa permitir comércio na sua totalidade. Hoje pode mais tem comércio em apenas parte dela.	Invalidez (já está sendo atendido)
17	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Uso do Solo	Alteração	Bairro Vila Rica - Travessa Jomville, seja permitido o comércio em sua totalidade- mercado, mecânica, chapeação, oficina, etc. Hoje tem chapeação e mecânica até a metade da rua mais para a frente não é permitida.	Invalidez (já está sendo atendido)
18	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Uso do Solo	Inclusão	Permissão de de construção de indústrias na área rural.	Invalidez (Hoje já é permitido)
19	05.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Uso do Solo	Inclusão	Anexar a tabela de uso do solo da Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE) na legislação, para que a população possa consultar a disponibilidade de usos	Deferida - CNAE e regulamentado por Decreto
20	05.04.2022		Parcelamento do Solo	Dimensão de vias	Alteração	Possibilidade das vias seguirem a mesma dimensão, não havendo a diminuição e depois o aumento desta largura	rejeitado
21	05.04.2022		Parcelamento do Solo	Vias	Inclusão	Solicitou a necessidade de implementar uma ressalva na legislação referente a áreas destinadas a espaços de passagem, que não atendem aos requisitos	Deferido Parcialmente (Reduzido para 2,5m)
22	05.04.2022		Parcelamento do Solo	Vias	Inclusão	Solicitou para que os novos loteamentos se atentem as vias projetadas do município, tal como, os loteamentos vizinhos em fase de análise ou em segunda etapa	Deferido (art. 37 Parcelamento)
23	20.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Uso do Solo	Alteração	Transformar toda a ZEU em ZPR2	Deferido
24	20.04.2022		Uso e Ocupação do Solo	Uso do Solo	Alteração	Recuo 3,00m na Zona Mista para Residência Unifamiliar	Deferido